614৪/24

I- 6168/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

X 778991

Q.ms - 2 - 1725178/2024.

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

District Sub-Registrar-I Hooghly

22 JUL 2024

জেলা ও ডিষ্ট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগর অধীন জে.এল.নং- ১ ,সীট নম্বর ১৪, চন্দননগর মৌজায় অবস্থিত ২ কাঠা ০৪ ছটাক কমন প্যাসেজ সহ মোট ০.০৪০৯ একর সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মূল্য- ৫,০০,০০০ টাকা।

ক্রমিক নং ২৩৮২ তারিখ ১৭/৭/২০২৪

মূল্য ১০০০

ক্রেতার নাম শ্রীমতী লতিকা ঘোষ

সাকিন ১৫৭ খিড়কীবাগান

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অমূল্য কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অমূল্য কুমার গাঙ্গুলী

Seal of the District Sub-Registrar
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
হুগলী
Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

22 JUL 2024

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

30AA 991614

(২)

গ্রহীতা ঃ- শ্রী জয়দীপ ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় শিবরাম ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাকিম - ১৫৭ খিড়কীগলি, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১।

দাতা ঃ- শ্রীমত্যা লতিমা ঘোষ, স্বামী- স্বর্গীয় শিবরাম ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিম - ১৫৭ খিড়কীগলি, পোঃ ও থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০১।

... তোমার প্রতি নিঃস্বত্বে বর্তাল বা তোমার হইল। তুমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে পর ...

ক্রমিক নং ২৩৮৩ তারিখ ১৯/৭/২০২৪

মূল্য ২০

ক্রেতার নাম শ্রীমান্যা লতিকা ঘোষ

সাকিন ২৫৭ খিদিরপুর

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর

লাইসেন্সপ্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার

Seal of the District Sub-Registrar
জেলা সাব রেজিস্ট্রারের মোহর
হুগলী
Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

22 JUL 2024

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগর অধীন জে.এল.নং- ১,সীট নম্বর ১৪, চন্দননগর মৌজায় অবস্থিত চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অন্তর্গত নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত আর.এস. ১৯৯নং দাগে তথা হাল এল.আর. ২৪৫ নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.২৩৪০ একরের মধ্যে ২ কাঠা ০৪ ছটাক মায় কমন প্যাসেজ সহ সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের দাতা ইংরাজী ১১/০৪/২০০১তারিখে এ.ডি.এস.আর. চন্দননগর , হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩১নং ভল্যুমের ১৭৯ নং হইতে ১৮৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৫৮৭ নং বন্টননামা দলিল মূলে অপরাপর শরিকগণের সহিত বন্টনমতে প্রাপ্ত হই । প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের দাতা উক্তমত বন্টননামা দলিলে পঞ্চম পক্ষ হিসাবে যোগদান করিয়া 'ঙ' চিহ্নিত তপশীল ১.আনা রকম প্রাপ্ত হইয়া তৎপরে হাল সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপির ২৭৯ নং খতিয়ানে ও স্থানীয় পৌর নিগমে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজ নামে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া এতাবৎ কাল উহাতে তাহাতে নির্ব্বিবাদে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে সকল প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছো । তুমি আমাকে যথোচিত ভক্তি, শ্রদ্ধা, দেখাশুনা, সেবা যত্ন করো ও ভালোবাসো এবং আমার সহিত যথোচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিয়া আসিতেছ । তোমার আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি তোমার যথাযথ কর্ত্তব্য পালনে আমি অতিশয় প্রীত ও সন্তুষ্ট তোমাকেও আমি যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালোবাসি । এমতাবস্থায় তোমার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি । এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তোমাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিবার প্রস্তাব করিলে তুমি উক্ত দান সানন্দে ও সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার , অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব লভ্য হক হকুক দখল বা অধিকারাদী ছিল বা আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যকার তারিখ হইতে তোমার প্রতি নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা তোমার হইল । তুমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের

Seal of the District Sub-Registrar-I
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
হুগলী
Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

22 JUL 2024

Zaltima Ghosh

মালিক ও ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান গনক্রমে কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব স্থলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা প্রকাশে তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম। দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা হইতেছে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা স্থানীয় বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. সেটেলমেন্ট এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে , রাজ্য বিদ্যুৎ পর্ষদে ও অন্যান্য অফিসাদিতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমার নিজ নাম জারী বা পত্তন পূর্ব্বক রেকর্ড করাইয়া তোমার নিজ নামে যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিবে তৎ সম্পর্কে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ,অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল আমার কথামত লেখা ও প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া ও ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ- বাংলা সন ১৪৩১ সালের ৬ই শ্রাবন, তথা ইংরাজী সন ২০২৪ সালের - ২২শে জুলাই।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ,মহকুমা ও অতিরিক্ত ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস চন্দননগর হুগলী, থানা চন্দননগরের অধিন স্থানীয় চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের সুকদেব মিত্র রোড নামীয় রাস্তার ৫৮৫/ডি নং হোল্ডিংভুক্ত জে.এল. নং - ১, সীট নম্বর - ১৪ চন্দননগর মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ১৭১ নং খতিয়ান ও যাহার হাল এল.আর. জরীপের ২৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর.এস. ১৯৯ (একশত নিরানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল.আর. ২৪৫ (দুইশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ১.০০০০ অংশে ০.২৩৪০ একরের মধ্যে আমার বন্টন সুত্রে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজী "ই"

Seal of the District Sub-Registrar-I Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

22 JUL 2024

Kalima Ghosh.

অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত লে-আউট প্লটে ২ (দুই) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত ঘরাদী মায় কমন প্যাসেজ সহ মোট এল.আর. পর্চা দৃষ্টান্তে ০.০৪০৯ একর মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে দান করা হইল । অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । দানকৃত সম্পত্তি সুকদেব সিং রোড নামীয় রাস্তা হইতে কমন প্যাসেজে অবস্থিত হইতেছে ।

চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ-সুষমা ঘোষের সম্পত্তি । দক্ষিণে ঃ- সোনারানী ঘোষের সম্পত্তি ।

পুর্ব্বে ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ । পশ্চিমে ঃ- ডঃ মধুসুদন নাগের সম্পত্তি ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারী ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বিল .এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. পোঃ খলিসানী , জেলা হুগলী সরকারের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও
ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত করাইলাম ।
শ্রী সৌমেন সেন ।

ইসাদী ঃ-
১। শ্রী সৌমেন সেন,
সাং- চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী ।

অত্র দান আমি গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করিলাম ।
Joydip Ghosh

২। মৃন্ময় সেন
সাং চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী ।

Drafted by me.
Sandip K. Datta
Advocate
Judges Court, Hooghly at Chinsurah
Enrollment no: WB/1541/02

টাইপকারক ঃ-
[signature]
চুঁচুড়া আদালত, হুগলী ।

District Sub-Registrar-I
Hooghly

22 JUL 2024

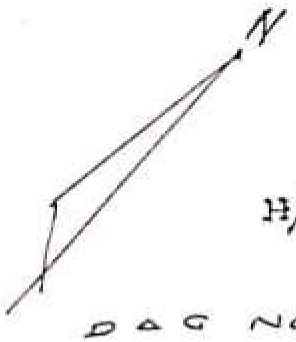
SITE PLAN OF LOT-E, AT MOUZA AND P.S. CHANDANNAGORE, J.L. No. 1, SHEET No. 14, R.S. DAG No. 199, L.R. DAG No. 245, L.R. KH. No. 279, HOLD. No. 585/D, STREET- SUKDEB SINGH ROAD AND URDI BAZAR MAIN ROAD, WARD No. 12, UNDER- CHANDANNAGORE M. CORPORATION, DIST- HOOGHLY.

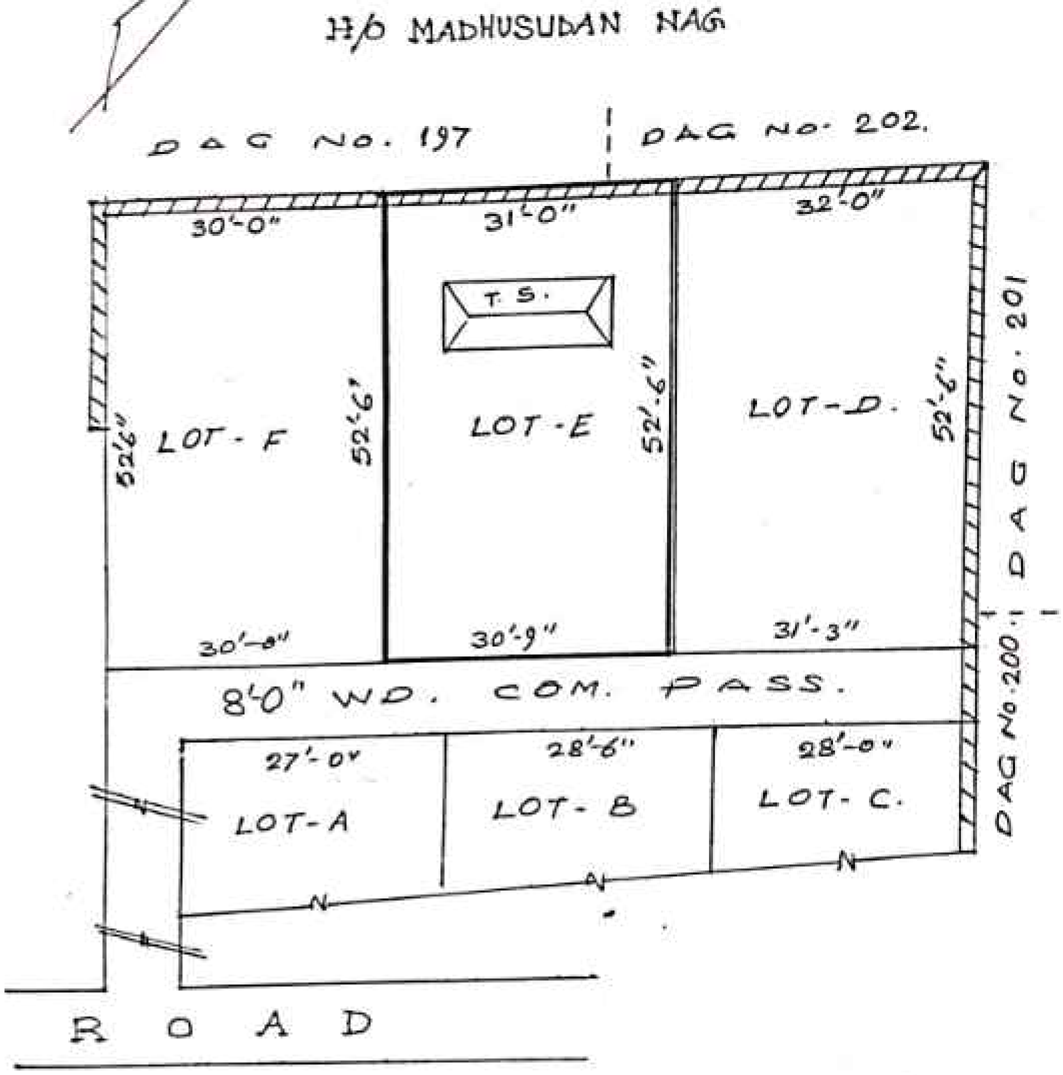
SCALE -1" = 20'-0"

AREA OF LAND- 2K. 4CH. 0SFT. / 0.0372 ACRE

TILE SHED- 100 SFT.

SHOWN THUS.





Latima Ghosh

Joydip Ghosh

SAHA
CIVIL